Filderstadt-Bernhausen – wir sind für Sie vor Ort ...

DGHI
Dienstleistung ■ Gewerbe ■ Handel ■ Industrie ■ Filderstadt

www.DGHI-Filderstadt.de
Geschäftsstelle: Bonländer Hauptstr. 72, 70794 Filderstadt

WILLKOMMEN IM FRÜHLING!

VIELE SCHÖNE TEILE IN FRISCHEN FARBEN UND NEUEN MODETRENDS.

WIE IMMER:
KLASSISCH, SPORTIV UND TRAGBAR!

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

TRIANGOLO TRAGBAR.

TRIANGOLO Concept Store GmbH
FUSSGÄNGERZONE
FILDERSTADT-BERNHAUSEN
WWW.TRIANGOLGO-FILDERSTADT.DE

Hörst Du noch oder verstehst Du schon?

Smartes Hören in kleinster Form
- Bedienfreundlich durch APP-Steuerung
- Bluetoothfähige Hörgeräte
- Bedienkomfort durch wiederaufladbare Geräte
- Lithium-Ionen-Technologie
- Wireless-Verbindung mit direktem Streaming

HÖRAKUSTIK WEISS
für besseres Hören!

Wir sorgen dafür, dass Sie gut hören. Mit Kompetenz und modernster Technik. Darauf können Sie sich verlassen!

Aicher Straße 35
70794 Filderstadt-Bernhausen
Telefon 0711.706718

www.hoergeraete-weiss.de

WOHNHANDWERK
Schanbacher®
BETRETEN SIE DEN UNTERSCHIED!
SEIT 1968

Verwaltung & Ausstellung:
Turnackerstraße 62 I 70794 Filderstadt
Tel. 0711/70 01 36-0
Showroom:
Wolf-Hirth-Straße 3 I 71034 Böblingen-Hulb
Tel. 07031/209 808-0
www.schanbachergmbh.de

bo wa LINE
PARKETT OTTO RAPP MANUFAKTUR
Marken der Fa. Schanbacher GmbH

DGHI
Dienstleistung ■ Gewerbe ■ Handel ■ Industrie ■ Filderstadt

Aktuelles von unseren Mitgliedern und aus Filderstadt:
WWW.DGHI-Filderstadt.de

Kompetenz • Service • Qualität

Filderstadt-Bernhausen – wir sind für Sie vor Ort ...

DGHI

Dienstleistung ■ Gewerbe ■ Handel ■ Industrie ■ Filderstadt

www.DGHI-Filderstadt.de
Geschäftsstelle: Bonländer Hauptstr. 72, 70794 Filderstadt

briem druck.

Hintere Gasse 70 · 70794 Filderstadt
Telefon 07 11/7 08 73-0 · Fax 07 11/7 08 73-20
info@briem-druck.de · www.briem-druck.de

Briefbogen · Visitenkarten · Briefhüllen · Notizblöcke
Durchschreibesätze · Flyer · Prospekte und vieles mehr.

Wir helfen Ihnen auch bei der Bearbeitung Ihrer Daten.

IHR DRUCKPARTNER VOR ORT!

www.DGHI-Filderstadt.de

BRIEM KLAVIERE

SONDERPREISE

wegen Renovierung, bei Klavieren & Flügel
Yamaha & Kawai Digitalpianos, Gitarren,
Flöten, Cajons & Instrumentenzubehör

Filderstadt/Bernh., Tübinger Str. 16-18
Telefon 0711/702952, www.briem-klaviere.de

DGHI

Dienstleistung ■ Gewerbe ■ Handel ■ Industrie ■ Filderstadt

Kompetenz • Service • Qualität

HELMUT LUTZ
GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU

Tel: 0711 - 70 65 96 | www.lutz-galabau.de

DGHI
Dienstleistung ■ Gewerbe ■ Handel ■ Industrie ■ Filderstadt

Unser Online Shop www.fildermarkt.de

seit 1961
ERICH MAIER ZIMMEREI HOLZBAU

Tel. 0711 / 700 26 310
info@e-maier-holzbau.de
www.e-maier-holzbau.de
Rudolfstraße 3-5,
Filderstadt-Bernhausen

- Dach- und Holzkonstruktionen
- Altbausanierung
- Wohndachfenster
- Trockenbau
- Fachwerkbau
- Energetische Dachsanierung
- Holz- und Akkustikdecken
- Wellplatten und Fassadenarbeiten

HARALD TRAUTWEIN
KAROSSERIEBAU

Unfallreparaturen und Lackierungen
Karosseriebau Harald Trautwein
Karlstraße 28 · 70794 Filderstadt
(Nähe S-Bahn)
Tel. 0711 7089089 · Fax 0711 7078105
info@karosserie-trautwein.de
www.karosserie-trautwein.de

WVS
Sie suchen? Wir finden!
0711 78 25 600
Weinmann-Vermittlungs-Service GmbH

Ihr Immobilienpartner vor Ort!

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Sie benötigen fachkundigen Rat, dann rufen oder schreiben Sie uns an.
Sie erhalten eine marktgerechte Bewertung unter Berücksichtigung der Gebäudesubstanz.

WOHNUNG

Ideal für Kapitalanleger.
F.-Sielmingen, 2 Zim., DG, ca. 45 m² Wohnfl., EBK, Bad mit Dusche, Balkon, vermietet seit 2015, mtl. KM € 430,00, Gas, V, 80 kWh **€ 159.000,00**

Für Handwerker.
F.-Bonlanden, 3 Zim, 1.OG, ca. 75 m² Wohnfl., leerstehend, Abstellräume, Garagenanteil, ca. 89 m², Tageslichtbad, BJ 1971/2017 Öl, D, 101 kWh **€ 169.000,00** verkauft

Kapitalanleger aufgepasst.
F.-Sielmingen, 2 Zim., HH, ca. 52 m² Wohnfl., Süd-Balkon, Bad mit Wanne, vermietet, mtl. KM 600,00, Heizung von 2022, BJ 1992, Gas, V, 136 kWh **€ 197.000,00**

Mit Blick auf die Felder.
3 Zimmer, F.-Bernhausen, 2. OG, ca. 74 m² Wohnfläche, Bad mit Wanne, sep. WC, Südbalkon mit Markise, Lift, BJ 1973/96, V, Öl, 147 kWh **€ 219.000,00** verkauft

Herrliche Maisonette-leerstehend.
F.-Sielmingen, 2 Zim., DG, ca. 74 m² Grundfl., (ca. 61 m² Wohnfl.), Tgl.-Bad mit Dusche, Dachloggia, HMS, BJ 1983/2006, Gas, V, 147 kWh **€ 229.000,00** verkauft

Sehr gepflegte Terrassenwohnung!
F.-Bonlanden, 2 Zim., EG, ca. 60 m² Wohnfl., Terrasse und Balkon, großer Hobbyraum, ca. 30 m², kleine Wohneinheit, frei werdend, BJ 1988, Gas, D, 102 kWh **€ 298.000,00** verkauft

Die Elegante Maisonette.
3-4 Zimmer, F.-Bonlanden, Maisonette, ca. 79 m² Wohnfläche, Balkon, moderne EBK, 2 Tgl.-Bäder, Gäste-WC, HMS, Abstellraum, BJ 1994, Gas, Energieausweis in Bearbeitung **€ 335.000,00**

Barrierefreies Wohnen im Zentrum.
F.-Bernhausen, 3 Zim., EG, ca. 88 m² Wohnfl., freiwerdend zum 01.02.2024, Tageslichtbad mit bodenebener Dusche, Terrasse mit Gartenanteil, TG-Stellplatz zzgl., BJ 2017, Gas, A, V 34,0 **€ 390.000,00** verkauft

GEWERBE

Penthouse-Büro.
3 Büros, F.-Bonlanden, 3.OG, ca.100 m² Nutzfl., 2 WC, Teeküche, Aufzug, Klimaanlage, Wintergarten mit Sonnenrollo, große Terrasse, freiwerdend, BJ 1990, Gas, B, 189,7kWh **€ 249.000,00**

HÄUSER

Reihenmittelhaus
Filderstadt-Bernhausen, ca. 130 m² Grundstück, ca. 132 m² Wohnfläche, versetzte Ebenen, Einbauküche, frei, auf Wunsch zuzüglich 2 Einzelgaragen, BJ 1985, Energieausweis in Bearbeitung **€ 485.000,00** verkauft

Reiheneckhaus mit großem Grundstück.
Leinfelden-Echterdingen (Stetten), 5 Zim., ca. 360 m² Grundst., ca. 102 m² Wohnfl., ca. 30 m² Nutzfl., Fenster, Türen, Bad und WC neu (2017), Küche auf Wunsch zzgl., Garage und 2 Stellpl., BJ 1965/2004 Gas, G, 225 kWh **€ 520.000,00** verkauft

Legende: **V** = Verbrauchsausweis | **B** = Bedarfsausweis | **Öl** = Heizöl | **Gas** = Erdgas + Flüssiggas | ***** Energiebedarfs- oder Energieverbrauchswert aus Skala des Energieausweises in kWh/(m2a)

Information: Wir berechnen 2,38% Käuferprovision aus dem notariellen Kaufpreis! | Für Maklerverträge, soweit sie durch Fernabsatzmittel oder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers geschlossen werden, besteht ein Widerrufsrecht & die Pflicht die Kunden darüber zu informieren.

Sie möchten erwerben?
Sie erhalten Marktgerechte Preise, Aus- und Umbauhilfen für die Erneuerung Ihrer Immobilie z.B. Haus, auch unter Berücksichtigung der energetischen Erneuerung und eine Ermittlung der Gesamtkosten. Gerne empfehlen wir Ihnen für Sie geeignete Finanzierungspartner.
Bei der Auswahl sind wir unabhängig!

Persönlich. Zuverlässig. Regional.
WVS Immobilien GmbH
Volmarstr. 17
70794 F.-Bernhausen
www.wvs-immo.de
info@wvs-immo.de
0711 78 25 600

Dienstleistung ■ Gewerbe ■ Handel ■ Industrie ■ Filderstadt